

Byggnadssedsanvisningar för Brännmalms-området, kvarteren 157 – 163

- Tomtområdet bör avvägas med tillräcklig noggrannhet och i planerna bör man ange såväl befintlig som planerad nivå på markytan.
- De träd och eventuella värdefulla buskar som växer på området bör karteras och tas i beaktande vid planeringen.
- Terrängarbetena på tomtområdena bör planeras med noggrannhet och onödiga grävnings- och utfyllnadsarbeten bör undvikas.
- I samband med ansökan om bygglov bör en plan över gårdsutrymmena förevisas i skalan 1:200.
- Takåsens huvudriktning på bostadsbyggnaden skall vara i 90° i förhållande till den väg varifrån infarten till tomten sker i kvarteret 158 på tomterna 1 – 5, i kvarteret 160 på tomterna 1 – 3, i kvarteret 161 på tomterna 1 – 2, i kvarteret 163 på tomterna 1 – 3 och i hela kvarteret 162.
- Takåsens huvudriktning på bostadsbyggnaden skall vara i den gatans riktning varifrån infarten till tomten sker i kvarteret 158 på tomt 6, i kvarteret 160 på tomterna 4 – 6, i kvarteret 161 på tomterna 3 – 6 och i kvarteret 163 på tomt 4.
- Garagets/biltakets kommande placering skall förevisas på bostadsbyggnadens bygglovsansökan.
- Byggnadernas utseende och placering bör vara enhetliga inom kvarteret.
- Byggnadernas fasadmaterial bör i huvudsak utgöras av trä eller vara rappade. Långa raka fasadytor bör undvikas. Bostadsbyggnaderna bör vara försedda med terrasser, balkong eller pergola. - Fasaderna bör till färgen vara ljusa.
- Taken bör vara av tegel eller annat material som imiterar det, till färgen bör de vara röda. - Det är tillåtet att installera solpaneler på taken.
- Mellan gatan och tomterna får man plantera buskar och träd som bildar häck eller annan form av avgränsning. Växterna bör bilda friformade och naturliga växtgrupper.
- Vid byggande bör fästas uppmärksamhet vid energibesparing, minimerande av utsläpp, användning av ofarliga material och andra aspekter som understöder en hållbar utveckling.
- Byggplatsen skall hållas städig under byggtiden.

Byggnadssedsanvisningar för Brännmalmen II, kvarteren 166 - 170

- Tomtområdet bör avvägas med tillräcklig noggrannhet och i planerna bör man ange såväl befintlig som planerad nivå på markytan.

- De träd och eventuella värdefulla buskar som växer på området bör karteras och tas i beaktande vid planeringen.
- Terrängarbetena på tomtområdena bör planeras med noggrannhet och onödiga grävnings- och utfyllnadsarbeten bör undvikas.
- I samband med ansökan om bygglov bör en plan över gårdsutrymmena förevisas i skalan 1:200.
- Takåsens huvudriktning på bostadsbyggnaden skall vara i nord-sydlig riktning.
- Garagets/biltakets kommande placering skall förevisas på bostadsbyggnadens bygglovsansökan.
- Byggnadernas utseende och placering bör vara enhetliga inom kvarteret.
- Byggnadernas fasadmateriäl bör i huvudsak utgöras av trä eller vara rappade. Långa raka fasadytor bör undvikas. Bostadsbyggnaderna bör vara försedda med terrasser, balkong eller pergola.
- Fasaderna bör till färgen vara ljusa.
- Taken bör vara av tegel eller annat materiäl som imiterar det, till färgen bör de vara röda.
- Det är tillåtet att installera solpaneler på taken.
- Mellan gatan och tomterna får man plantera buskar och träd som bildar häck eller annan form av avgränsning. Växterna bör bilda friformade och naturliga växtgrupper.
- Vid byggande bör fästas uppmärksamhet vid energibesparing, minimerande av utsläpp, användning av ofarliga materiäl och andra aspekter som understöder en hållbar utveckling.
- Byggplatsen skall hållas städig under byggtiden.

Byggnadssedsanvisningar för Brännmalms-området, kvarteren 171 - 175

- Tomtområdet bör avvägas med tillräcklig noggrannhet och i planerna bör man ange såväl befintlig som planerad nivå på markytan.
- De träd och eventuella värdefulla buskar som växer på området bör karteras och tas i beaktande vid planeringen.
- Terrängarbetena på tomtområdena bör planeras med noggrannhet och onödiga grävnings- och utfyllnadsarbeten bör undvikas.
- I samband med ansökan om bygglov bör en plan över gårdsutrymmena förevisas i skalan 1:200.

- Takåsens huvudriktning på bostadsbyggnaden skall vara i kvarteren 171 och 172 i riktning med Brännmalmsvägen, i kvarteren 173, 174 tomterna 2–5 och 175 tomterna 2–6 i riktning med Brännmalmsgränden och i kvarteren 174 tomt 1 och 6 och 175 tomt 1 antingen i riktning med Brännmalmsgränden eller i 90° i förhållande till vägen.
- Garagets/biltakets kommande placering skall förevisas på bostadsbyggnadens bygglovsansökan.
- Byggnadernas utseende och placering bör vara enhetliga inom kvarteret.
- Byggnadernas fasadmaterial bör i huvudsak utgöras av trä eller vara rappade. Långa raka fasadytor bör undvikas. Bostadsbyggnaderna bör vara försedda med terrasser, balkong eller pergola.
- Fasaderna bör till färgen vara ljusa.
- Taken bör vara av tegel eller annat material som imiterar det, till färgen bör de vara röda. - Det är tillåtet att installera solpaneler på taken.
- Mellan gatan och tomterna får man plantera buskar och träd som bildar häck eller annan form av avgränsning. Växterna bör bilda friformade och naturliga växtgrupper.
- Vid byggande bör fästas uppmärksamhet vid energibesparing, minimerande av utsläpp, användning av ofarliga material och andra aspekter som understöder en hållbar utveckling.
- Byggplatsen skall hållas städig under byggtiden.

Byggnadssedsanvisningar för Virkkula-området, kvarteren 176–177

- Tomtområdet bör avvägas med tillräcklig noggrannhet och i planerna bör man ange såväl befintlig som planerad nivå på markytan.
- De träd och eventuella värdefulla buskar som växer på området bör karteras och tas i beaktande vid planeringen.
- Terrängarbetena på tomtområdena bör planeras med noggrannhet och onödiga grävnings- och utfyllnadsarbeten bör undvikas.
- I samband med ansökan om bygglov bör en plan över gårdsutrymmena förevisas i skalan 1:200.
- Garagets/biltakets kommande placering skall förevisas på bostadsbyggnadens bygglovsansökan.
- Byggnadernas utseende och placering bör vara enhetliga inom kvarteret.

- Byggnadernas fasadmateriäl bör i huvudsak utgöras av trä eller vara rappade. Långa raka fasadytor bör undvikas. Bostadsbyggnaderna bör vara försedda med terrasser, balkong eller pergola.
- Fasaderna bör till färgen vara ljusa. På kvarteren 176–177 får man även använda sig av svarta, vita och gråa färger. Fasaderna får berikas med träfärgade detaljer.
- Taken bör vara av tegel, plåt eller filt, till färgen bör de vara svarta eller mörkgråa.
- Det är tillåtet att installera solpaneler på taken.
- Mellan gatan och tomterna får man plantera buskar och träd som bildar häck eller annan form av avgränsning. Växterna bör bilda friformade och naturliga växtgrupper.
- Vid byggande bör fästas uppmärksamhet vid energibesparing, minimerande av utsläpp, användning av ofarliga material och andra aspekter som understöder en hållbar utveckling.
- Byggplatsen skall hållas städig under byggtiden.